УТВЕРЖДАЮ

Ректор АНО ДПО «МАСПК»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.В. Маковский

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

**УЧЕБНЫЙ ПЛАН**

**программы повышения квалификации**

**«Ценообразование, сметное нормирование и договорные отношения в строительстве и ЖКК»**

Цель – повышение квалификации специалистов в связи с необходимостью освоения современных методов решения профессиональных задач на более высоком уровне.

**Категория слушателей: специалисты со средним профессиональным образованием,** бакалавры, специалисты с высшим профессиональным образованием, магистры

**Срок обучения** – 72 часа.

**Форма обучения** – определяется совместно образовательным учреждением и Заказчиком (без отрыва от производства, с частичным отрывом от производства, с применением дистанционных образовательных технологий)

**Режим занятий** – определяется совместно с Заказчиком (не более 8 часов в день)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№пп | Наименование разделов и дисциплин | Всего часов | В том числе:  | Форма контроля |
| Лекции | Практич. занятия |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **1** | **Модуль №1. Законодательное и нормативное правовое обеспечение строительства.** | **8** | **6** | **2** |  |
| 1.1 | Система государственного регулирования градостроительной деятельности | 2 | 2 |   |  |
| 1.2 | Система технического регулирования в строительстве и безопасность строительного производства. | 2 | 2 |   |  |
| 1.3 | Стандарты и правила саморегулируемых организаций | 4 | 2 | 2 |  |
| **2** | **Модуль №2. Экономика строительного производства.** | **8** | **6** | **2** |  |
| 2.1 | Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве | 2 | 2 |   |  |
| 2.2 | Оценка экономической эффективности строительного производства | 2 | 2 |   |  |
| 2.3 | Оценка достоверности сметной стоимости возведения объектов капитального строительства | 4 | 2 | 2 |  |
| **3** |  **Модуль №3. Менеджмент качества строительного производства и система строительного контроля. Исполнительная документация в строительстве** | **12** | **8** | **4** |  |
| 3.1 | Анализ проблем безопасности зданий и сооружений | 2 | 2 |   |  |
| 3.2 | Управление качеством строительства и оценка соответствия строительной продукции | 2 | 2 |   |  |
| 3.3 | Система строительного контроля | 4 | 2 | 2 |  |
| 3.4 | Исполнительная документация в строительстве | 4 | 2 | 2 |  |
| **4** | **Модуль №4. Техника безопасности строительного производства** | **12** | **6** | **6** |  |
| **5** | **Модуль №5. Региональные особенности осуществления строительства.** | **12** | **8** | **4** |  |
| 5.1 | Порядок и правила получения разрешения на строительство | 2 | 2 |   |  |
| 5.2 | Порядок и правила ввода объекта в эксплуатацию. Региональные особенности подключений объектов капитального строительства | 2 | 2 |   |  |
| 5.3 | Порядок и правила проведения аукционов в строительстве | 4 | 2 | 2 |  |
| 5.4 | Система территориальных норм в строительстве | 4 | 2 | 2 |  |
| **6** | **Модуль №6. Ценообразование, сметное нормирование и договорные отношения** | **18** | **14** | **4** |  |
| 6.1. | Ценообразование и сметное нормирование в строительстве и ЖКХ | 2 | 2 |   |  |
| 6.2. | Элементные сметные нормативы на виды работ в строительстве и ЖКХ  | 2 | 2 |   |  |
| 6.3 | Система укрупненных сметных нормативов | 2 | 2 |   |  |
| 6.4 | Сметные расчеты на отдельные виды строительных затрат | 4 | 4 |   |  |
| 6.5 | Составление сводного сметного расчета стоимости строительства | 4 | 2 | 2 |  |
| 6.6 | Торги и конкурсы в строительстве | 4 | 2 | 2 |  |
| **ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ** **ПО УЧЕБНОМУ КУРСУ**  | 2 |  | 2 | **Итоговое тестирование** |
| Всего часов: | **72** | **48** | **24** |  |